

# Mit Herz gebaut, mit Herz bewohnt

Familie Menkó suchte einige Zeit nach einem vertrauensvollen Baupartner an ihrer Seite, doch so wirklich funken wollte es nie - bis sie den Kontakt mit Berti Grossmann aufnahmen.

## Bauzeit

Die zehn Monate sind für die Bauherren eine schöne Erinnerung. Durch die genaue Bauplanung wussten sie zum Beispiel exakt, zu wann sie ihren Mietvertrag kündigen und ins neue Haus einziehen konnten.

## Bauteam

"Das gesamte Bauteam der Grossmann Wohnbau war immer ansprechbar, kompetent und zuverlässig. Alle Fragen, zum Beispiel zur Technik oder KfW-Förderung wurden umfangreich beantwortet."

Die reizenden Bauherren Mátyás und Bettina Menkó kommen aus dem idyllischen Nagold-Hochdorf, wo sie sich den Traum für ihr individuelles Massivhaus verwirklichen wollten. Zunächst. Denn die Suche nach einem Grundstück in direkter Nähe war gar nicht so leicht. Gut, dass die Kollegen von Frau Menkó den Tipp gaben, dass im nahegelegenen Spielberg neue Grundstücke erschlossen wurden.

### Wenn der Funke nicht überspringt

Während der Suche nach einem Baupartner kam der erste Sohn von Familie Menkó zur Welt, womit sich natürlich der Fokus der Familie änderte. "Uns war es ein Herzenswunsch, einen Ansprechpartner zu haben, der sich vertrauensvoll um alles kümmert," berichtet Mátyás Menkó beim Interview. Dass der Wunsch nicht leicht zu erfüllen ist, wussten die Bauherren, da sie sich bis dahin schon verschiedene Baufirmen angesehen hatten. "Es wollte einfach nicht funken. Die Kollegen meiner Frau, die das mitbekamen, gaben uns schließlich die Empfehlung, wenn ihr einen zuverlässigen Baupartner sucht, kontaktiert die Firma Grossmann Wohnbau." Und genau das machten sie noch am gleichen Tag.

### Wünsche wurden alle erfüllt

"Jedes Gespräch war mega angenehm und sehr familiär. Der Berti war außerdem immer aufmerksam und hat zum Beispiel für unseren Sohn Lars etwas vorbereitet, damit er sich beschäftigen kann."

So viel Liebe und Aufmerksamkeit zum Detail wurde nicht nur für die persönliche Beratung eingesetzt, sondern auch für die Planung des individuellen Traumhauses. Besonders wichtig war ihnen ein helles Zuhause, in dem sie sich rundum wohlfühlen konnten. "Wir hatten klare Vorstellungen, die mit den Ideen von Berti zu einem Triple-Konzept umgesetzt wurden," witzeln die Bauherren und erzählen darauf, wie zufrieden sie im Allgemeinen mit der gesamten Bauphase sind.

### Flexibel, klar und picobello!

"Für uns ist es immer noch unfassbar, dass ein Massivhaus in dieser Qualität so schnell und reibungslos gebaut werden kann. Es gab nicht mal einen Tag Verzögerung," schwärmen Mátyás und Bettina Menkó, die keine Antwort auf die Frage haben, ob sie denn nun, wo sie fertig sind, etwas geändert hätten. Das einzige, was einfällt, ist die politische Situation, mit der sich nach der Planungsphase manche Kosten verändert haben. Und dennoch betonen beide: "Durch die offene Kommunikation mit Berti wussten wir von Anfang an, wie viel unser Massivhaus kostet. Es gab also nie irgendwelche Überraschungen. Er gab uns sogar nützliche Tipps, wie wir unsere Eigenleistungen zeiteffizient durchführen konnten. Dabei wurde das Bauteam so koordiniert, dass alles mit unseren Eigenleistungen übereinstimmte."

## Wir fühlen uns pudelwohl!

Die veränderte Kostensituation am Bau belastet alle aktuellen Bauherren. Umso erleichterter fühlt sich Bauherrenfamilie Menkó darüber, einen so vertrauensvollen Baupartner an ihrer Seite zu haben. So hat Herr Grossmann bei der Planung die nachträglich kommenden Arbeiten - für einen Kamin und die Garage - berücksichtigt, sodass die Familie keine unnötig höhere Kosten zu erwarten hat.

Diese Voraussicht und Flexibilität begeistert die Bauherrenfamilie noch heute. "Wir haben zum Beispiel die Auffahrt selbst verlegt und dabei hat das Bauteam nicht nur geholfen, sondern auch die Vorarbeiten geleistet," erzählt uns Bettina Menkó, bevor sie dazu übergeht, wie sie sich in ihrem eigenen Zuhause fühlen: "Pudelwohl! Wir sind sehr schnell angekommen und es war uns auch wichtig, dass sich unsere Kinder hier wohlfühlen."

Aktuell verlegen Mátyás und Bettina Menkó noch Rollrasen, damit sie den Garten mit der ganzen Familie voll und ganz genießen können.

## Bauideen

Besonders viel Zeit verbringt Familie Menkó im offenen Wohn-/Essbereich, der einen direkten Zugang zum Garten bietet. Gleichzeitig schenken die großen Fenster viel natürliches Licht.



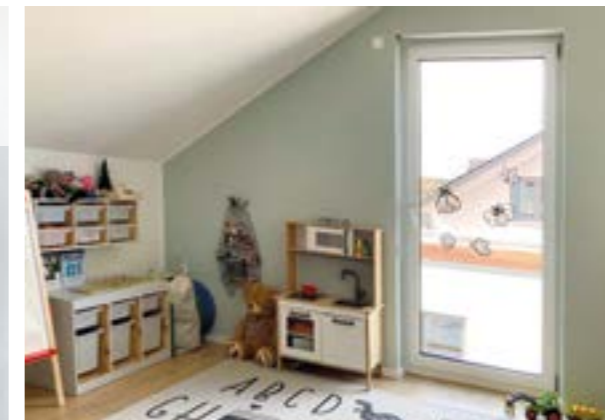
Die jungen Bauherren lieben ganz besonders die großen, bodentiefen Fenster zur Terrasse. Und freuen sich daher schon auf den Sommer, wenn sie dort die Zeit gemeinsam verbringen.



„Wir mussten uns um überhaupt nichts kümmern. Und genau das haben wir uns von Anfang an gewünscht.“

Mátyás Menkó

Eine Garderobennische bietet viel Stauraum für die Outdoor-Bekleidung. So bleibt der Flur immer schön aufgeräumt.



Der offene und helle Wohnstil der Bauherren spiegelt sich auch in den großen Kinderzimmern wieder. Besonderheiten sind die Französischen Glas-Balkone, welche der Sicherheit dienen.



Große Lichtbänder im Wohnzimmer bieten sowohl reichlich Tageslicht als auch viel Privatsphäre.

## Baudaten familienfreundliches Einfamilienhaus Menkó

Baubeginn: 23. April 2023 ■ Einzug: 30. Dez. 2023 ■ Wohnfläche: ca. 165 m<sup>2</sup>  
Energiesstandard: Effizienzhaus 55 ■ Haustechnik: Sole/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage und Rollläden mit zentraler Steuerung  
Baupartner: Grossmann Wohnbau GmbH, 72213 Altensteig, [www.grossmannbau.de](http://www.grossmannbau.de)