Passend für uns gemacht

Im schönen Altensteig-Spielberg wohnen die reizenden Bauherren Melanie und Martin Straub. Gemeinsam mit ihrer Tochter wünschten sie sich ein eigenes Zuhause mit ausreichend Platz - zugeschnitten auf ihre individuellen Bedürfnisse.

Bauzeit

Alle Gewerke gingen Hand in Hand über und es gab keine Verzögerungen. Am Ende ging alles so schnell, dass die Familie noch zwei Tage vor Weihnachten einziehen konnte.

Bauteam

Besonders loben die Bauherren die effektive Planung und die Menschlichkeit. Das ganze Team der Grossmann Bau & Wohnbau war bei Fragen stets erreichbar und hieß die Baufamilie immer auf der Baustelle willkommen.

Die Grundstückssuche erwies sich für die Familie als sehr aufreibend. Das ländliche Gebiet ist bekannt für seine Hügel, weshalb es nicht einfach war, auf Anhieb ein Grundstück mit flachem Gelände zu finden. In ihrer Nähe und dort, wo die Familie gern wohnen wollte, wurde ein Neubaugebiet ausgeschrieben, das optimal zu ihren Bedürfnissen passte, und sie sich direkt bewarben. Und doch - durch ein strenges Punkteverfahren sowie einen vorab vorzulegenden Bauplan wussten sie bis zum Schluss nicht, ob sie ihr Grundstück bekommen würden oder nicht.
Umso glücklicher waren Melanie und Martin Straub durch die Zusage auf ihre Bewerbung.

Es lohnte sich, nochmal neu zu starten

Begonnen hatten Melanie und Martin Straub zunächst mit einem anderen Bauunternehmen. Die Dringlichkeit einen Bauplan für die Grundstücks-Bewerbung vorzulegen, war damals ausschlaggebend. Doch so wirklich passen sollte es nicht.
Bereits durch Freunde, welche mit der Grossmann Wohnbau gebaut haben, kannte Familie Straub das Unternehmen und auch der gute Ruf im Umland waren Gründe, weshalb sie am Ende doch das offene Gespräch suchten. Die große Sorge, dass durch den Wechsel ihre Zeitplanung hinfällig wäre, wurde bereits nach einiger Zeit gelindert. Und das, obwohl die Grundrissplanung noch einmal von vorne begonnen werden musste.

„Wir hatten bei dem ersten Bauunternehmen das Gefühl, die Planung könnte nur auf diese Weise funktionieren, weshalb wir etwas unsicher über die neue Planung waren. Doch Herr Grossmann ist auf all unsere speziellen Anforderungen und Wünsche eingegangen, sodass wir jetzt das Zuhause haben, das genau auf unsere Bedürfnisse zugeschnitten ist", erzählt Melanie Straub in ihrem Interview glücklich.

Wir fühlten uns immer verstanden

Ein Haus zu bauen ist ein sehr durchwachsenes Kapitel, mit sehr vielen emotionalen Herausforderungen. Für die Bauherrenfamilie Straub kam dazu noch die Erkrankung ihrer Tochter hinzu. So waren Melanie und Martin Straub oft unterwegs und konnten durch Klinikbesuche sowie die Pflege manchmal kaum die Baustelle besuchen.
„Obwohl wir einmal fast drei Wochen aufgrund der Pflege unserer Tochter nicht auf der Baustelle sein konnten, hatte das gesamte Bauteam sehr viel Verständnis und hat uns nur für wirklich wichtige Themen einbezogen, für die unsere Meinung entscheidend war. Alles wurde effizient von Herrn Grossmann durchstrukturiert und vorgearbeitet", berichtet Martin Straub.
Ein Feedback, das nochmal durch die Nachbarn unterstrichen wurde. „Die Gewerke gingen nahtlos ineinander über, wie bei einem Zahnrad. Da staunten auch unsere Nachbarn. Bei denen lief es deutlich anders."

Zuverlässig und durchdacht

„Wir waren wirklich skeptisch durch den Neuanfang mit der Planung, aber Herr Grossmann hat die 8 Monate Bauzeit wie besprochen eingehalten und dafür empfinden wir großen Respekt," antwortet die Bauherrin auf die Frage, wie sie die Bauzeit und -leitung empfanden. Das Vertrauen, dass die beiden in das Bauunternehmen Grossmann Wohnbau gelegt haben, besteht auch heute noch. „Die gesamte Bauphase über wurden wir super durchgeleitet und fühlten uns nie alleine."

Wir sind jeden Tag dankbar und erleichtert

Barrierefrei und rollstuhlgerecht ist nicht leicht umzusetzen. Berti Grossmann jedoch ging das Projekt mit Effizienz und Feingefühl an. „Wir merkten schon bei der Entwurfsplanung, dass er sich genau Gedanken gemacht hat. Die Architektur unseres Hauses gibt unserer Tochter viel Selbstständigkeit zurück und erleichtert uns tägliche Aufgaben ungemein," berichtet der Bauherr zufrieden. „Alleine die breite Sichtbetontreppe mit dem Treppenschrank ist ein Highlight. Aber auch der überdachte Hauseingang. Wir sind einfach jeden Tag dankbar und sehr erleichtert."

Bauideen

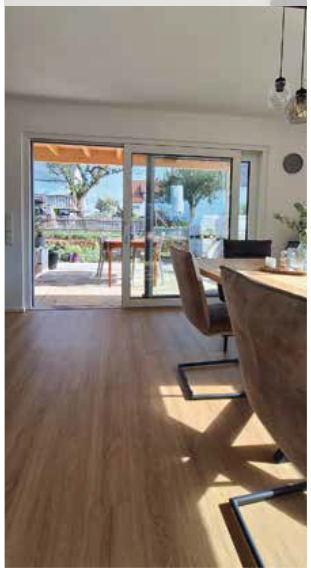
Das Einfamilienhaus ist so geplant, dass selbst bei späteren Änderungen diese problemlos und einfach vorgenommen werden können. Schließlich weiß man nie, was die Zukunft bringt.

Berti Grossmann mit den Bauherren Melanie, Martin Straub und ihrer Tochter bei der Schlüsselübergabe. Eingezogen ist die glückliche Familie noch zwei Tage vor Weihnachten.

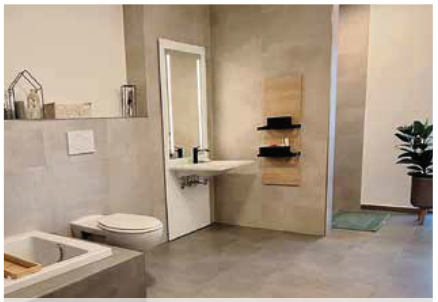
EG

DG

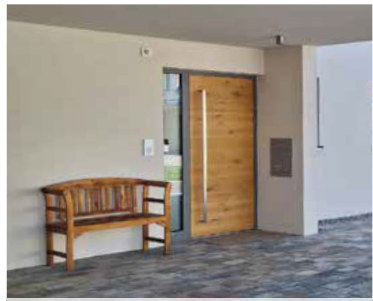
„Die Architektur unseres Hauses ermöglicht unserer Tochter mehr Selbstständigkeit und erleichtert uns den Alltag ungemein."
Melanie Straub



Auch der Terrassenzugang ist barrierefrei, sodass ihre Tochter selbstständig den großen Garten und die Terrasse genießen kann.



Modernes Badezimmer mit viel Platz und schwellenloser Dusche. Highlight ist außerdem der höhenverstellbare Waschtisch, welcher mit dem Rollstuhl wächst.



Der überdachte Eingangsbereich ist gleichzeitig ein Carport und bietet der Familie viel Komfort.

Baudaten barrierefreies & rollstuhlgerechtes Einfamilienhaus Straub

Baubeginn: April 2023 ■ **Einzug:** 22.12.2023 ■ **Wohnfläche:** ca. 169 m²
Energiestandard: Effizienzhaus 70 EE ■ **Haustechnik:** Sole Wärmepumpe
Baupartner: Grossmann Wohnbau GmbH, 72213 Altensteig, www.grossmannbau.de