



# Hausbau ganz persönlich

Auch nach der Schlüsselübergabe war Bauunternehmer Berti Großmann noch immer stets erreichbar für die Bauherren. Der Fachmann half weiterhin mit vielen Tipps und unterstützte damit die Familie enorm. Gerade diese persönliche Beziehung und Wertschätzung gefielen Nicole Baier und André Schroth besonders.



Die glücklichen Bauherren Nicole Baier und André Schroth mit ihren Söhnen Ben und Noah.



Im Eingangsbereich haben die Bauherren einen Fliesenschnitt anbringen lassen, der sich „Blume des Lebens“ nennt und besonders positive Auswirkungen haben soll.



→ **BAUZEIT**  
Ein knappes Jahr nach Baubeginn konnte die Familie bereits einziehen.

→ **BAUTEAM**  
Die Bauherren loben die Art und Umsicht von Berti Großmann, der alles im Blick hatte, immer über den aktuellen Stand Bescheid wusste und weit über den Tellerrand hinaus schaute. Toll fanden die beiden den familiären Umgang. Sie hatten immer einen Ansprechpartner und jederzeit das Gefühl, willkommen zu sein.

Die Bauherren Nicole Baier und André Schroth hatten schon immer den Traum von einem eigenen Haus. Doch einen passenden Bauplatz zu finden, war gar nicht so einfach, zumal ein großer Garten auf der Wunschliste stand. Schließlich fanden sie ein riesiges, 1.800 Quadratmeter großes Grundstück, welches nur zur Hälfte bebaut werden durfte. Hier ließ sich ihr Traum vom Eigenheim mit einem großzügigen Garten realisieren. Zuerst wollte André Schroth alles selbst machen – von der Grundriszeichnung über die Handwerkeruche bis zur Korodination und Organisation der Baustelle. Doch ein Freund vermittelte den Kontakt zu Berti Großmann von der Grossmann Wohnbau GmbH, und gleich beim ersten Treffen überzeugte das familiäre Unternehmen mit seiner offenen Kommunikation.

**Von Bauherr zu Bauherr**  
Beeindruckt waren die Bauherren davon, dass Berti Großmann sie zu einem Referenzobjekt brachte, wo die beiden die Gelegenheit hatten, sich mit den Hausbesitzern ganz offen und ehrlich über deren Erfahrungen unter vier Augen auszutauschen. Durch diese ungewöhnliche Aktion hatte Bauunternehmer Großmann das Vertrauen der Familie gewonnen.

Nicole Baier und André Schroth besprachen mit Berti Großmann im Detail ihre Prioritätenliste, ihre Wünsche und ihre Vorstellungen über das neue Zuhause. Wichtige Punkte waren ein zentraler, schwebender Kaminofen im Erdgeschoss, ein ausgebautes Kellergeschoss sowie zwei Kinderzimmer. Es folgten die ersten Entwürfe, die direkt perfekt waren. Nur außen wünschten sie sich noch mehr Individualität – in Anlehnung an das Privathaus von Berti Großmann, das sich durch versetzte Pultdächer und eine Klinker-Putz-Fassade auszeichnet.

**Persönliche Betreuung**  
Und so entstand das individuelle Traumhaus. Vom Bauablauf blieb ihnen besonders das Betonieren der Sichtbetondecke als Highlight in Erinnerung. Hier wirkte die Decke zu Beginn recht dunkel, aber Herr Großmann konnte den beiden die Bedenken nehmen, und erklärte, dass diese nach der kompletten Trocknung heller würde. Dem Bauherrenpaar imponierte, dass sich Berti Großmann immer sofort persönlich um jedes Anliegen auf der Baustelle kümmerte und die Baustelle sehr gut organisiert war. Vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe wurden die Bauherren rundum bestens betreut.



## Haus Schroth-Baier

- Baubeginn: 1. Mai 2018
- Einzug: 12. April 2019
- Wohnfläche: 206 m<sup>2</sup> inkl. Einliegerwohnung
- Energiestandard: Effizienzhaus 55
- Haustechnik: Sole-Wärmepumpe, Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik
- Baupartner: Grossmann Wohnbau GmbH, 72213 Altensteig, www.grossmannbau.de

← **BAUIDEEN**  
Die Einliegerwohnung im Untergeschoss verdoppelte die Förderung.