



Haus mit bester Aussicht



BAUZEIT

Spatenstich erfolgte im März 2017, Richtfest im Juni 2017, bereits im Dezember 2017 erfolgte der Einzug.



BAUTEAM

Berti Großmann begleitete die Bauherren während der Entwurfs- und Angebotsphase. Auch die termingerechte Planung, die Abwicklung und die Koordination der Handwerker übernahm Berti Großmann als Bauleiter.

Hanggrundstücke sind für Planung und Bau immer eine besondere Herausforderung. Aber aufgrund der exponierten Lage bieten sie häufig atemberaubende Ausblicke, wie dieses Beispiel zeigt.

Das moderne Einfamilienhaus am Hang entstand als individuelle Planung in massiver Ziegelbauweise. Perfekt eingepasst in eine Baulücke bietet es auf einer kompakten Grundfläche von 8,25 Meter auf 12,75 Meter dennoch maximalen Wohnkomfort für die Bauherrenfamilie. Die große Garage konnte ganz praktisch ins Untergeschoss integriert werden. Das Flachdach über der Garage dient gleichzeitig als große Terrasse, die den Ess- und Küchenbereich erweitert. Von dem großzügigen Freisitz aus und durch die bodentiefen Fenster genießt die Familie jeden Tag die fantastische Aussicht über das weite Tal. Bei der Architektur und Ausstattung zeigt sich der moderne Stil.

QUALITÄT UND VERTRAUEN

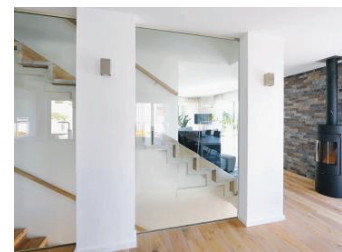
Grossmann Wohnbau plant und baut gemeinsam mit den Bauherren das jeweilige Traumhaus nach einem festen Qualitätsversprechen. Jedes Kundenhaus wird individuell geplant und an die Gegebenheiten des Grundstücks optimal angepasst. Getreu dem Motto „Weil Bauen Vertrauenssache ist“ steht das familiengeführte Unternehmen aus der Region auch für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit soliden Handwerksbetrieben sowie für eine große Wertschätzung für seine langjährigen Mitarbeiter. Durch die Partnerschaft mit MYMassivhaus ist Grossmann Wohnbau in der Lage, das Bauerlebnis noch schöner, einzigartig und moderner zu gestalten.



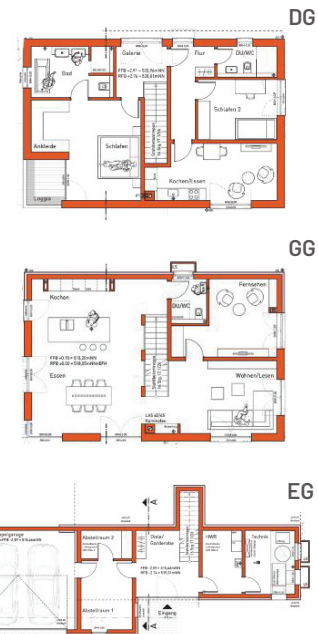
Lebensmittelpunkt ist der große, offene Ess- und Küchenbereich, in dem die Familie auch gern Gäste empfängt.



Das Haus am Hang bietet durch die bodentiefen Fenster sowohl im Gartengeschoss als auch im Dachgeschoss fantastische Ausblicke.



Integriert in den Wohnbereich befindet sich die offene Treppe, die gleichzeitig als Raumteiler zum Wohnbereich funktioniert.



„Im Dachgeschoss lädt die Loggia mit herrlichem Ausblick ein, die Abendsonne zu genießen und die Seele baumeln zu lassen“

Katja Daumann und Thomas Buhl



BAUIDEEN

„Interessant finden wir auch unsere Fassadengestaltung: Die Klinker sorgen im Garagen- und Eingangsbereich dafür, dass sich das Wohnhaus optisch wohltuend abhebt“, erklären die frischgebackenen Hausbesitzer.

HAUS BUHL/DAUMANN

■ Baubeginn: März 2017 ■ Einzug: Dezember 2017 ■ Grundfläche: EG ca. 84 m², GG ca. 86 m², DG ca. 71 m² ■ Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55 ■ Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Innenaufstellung, zentrale Lüftungsanlage ■ Baupartner: Grossmann Wohnbau GmbH, Altensteig, www.grossmannbau.de